

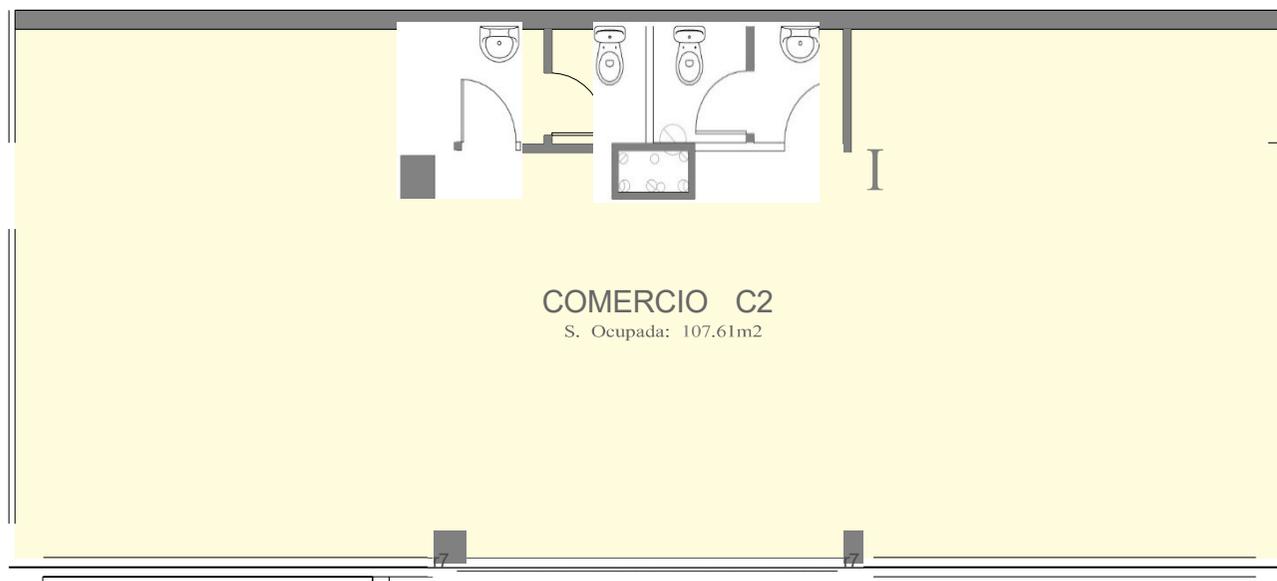
LOJA

Em venda na cidade do Porto – Zona Ocidental, paralela à Av. da Boavista e próxima da Foz, pelo valor fixo ou variável para + ou – (mediante acordo entre as partes)

Estabelecimento de r/c em imóvel recente, construído na mais moderna zona da cidade do Porto, a avenida do Bessa, junto à rotunda de entrada e saída da cidade através da VCI, assim como da Zona Industrial do Porto.

Investimento destinado a utilização pretendida explorar pelo próprio investidor ou para arrendamento, com base na renda mensal entre os 3.500€ e os 4.500€ a termo certo não renovável de cinco e dez anos, respetivamente, equivalente à taxa média ilíquida, aproximada de 7,5% sobre o investimento.





Planta

Escala 1:100



Essencialmente destinado a Serviços, nomeadamente clínicas, poderá também ser explorada a atividade da restauração, para a qual está preparado através do alvará que possui para o respetivo exercício, assim como o da representação de marca de prestígio de outros produtos, tendo em conta a localização mais moderna da zona ocidental da cidade do Porto em que se localiza na Avenida do Bessa, junto à principal entrada e saída da cidade, através da VCI a menos de 100 metros do local.

VALOR DE VENDA ou PERMUTA de 485.000,00€, que no todo ou em parte representará uma transação c/pagamento/recebimento em permuta parcial imobiliária, competindo à parte compradora que representar o imóvel de menor valor, completar o pagamento da diferença através da respetiva entrega de cheque(s) bancário(s) na assinatura do CPCV (Contrato-Promessa de Compra e Venda com permuta imobiliária) assim como o restante na Escritura Notarial de Compra e Venda Notarial, condições estas significativamente vantajosas para ambas as partes, devendo os valores ser acertados mediante a conveniência mutua dos intervenientes neste negócio, incluindo a mediadora que será convidada para futuros negócios afetos à mesma propriedade.



Armando Nunes
Tim. +351 963 070 935
gii@netcabo.pt